

D1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA BYTOVÝ DŮM

DOKUMENTACE PRO VÝDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

Obsah

1	VŠEOBECNÁ ČÁST.....	3
1.1	Účel objektu.....	3
1.2	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení.....	3
1.2.1	Architektonické řešení	3
1.2.2	Dispoziční řešení	3
1.3	Řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	3
1.4	Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění .	3
1.5	Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost	4
1.6	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	4
1.7	Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu.....	4
1.8	Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.....	4
1.9	Dopravní řešení	5
1.10	Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.....	5
1.11	Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	5
2	STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	5
2.1	Spodní stavba	5
2.1.1	Výkopy a zemní práce.....	5
2.1.2	Základové konstrukce	5
2.2	Svislé konstrukce	5
2.2.1	Zdi	5
2.3	Vodorovné nosné konstrukce.....	5
2.3.1	Stropní konstrukce.....	5
2.3.2	Střešní konstrukce	6
2.3.3	Schodiště.....	6
2.3.4	Výtahová šachta	Chyba! Záložka není definována.
2.4	Nenosné konstrukce	6
2.4.1	Skladby konstrukcí.....	6
2.4.2	Příčky.....	6
2.4.3	Střešní pláště.....	6
2.4.4	Izolace proti vodě a zemní vlhkosti	6
2.4.5	Izolace proti radonu.....	6
2.4.6	Izolace tepelné.....	6
2.5	Kompletační práce	7
2.5.1	Vnější výplně otvorů	7
2.5.2	Vnitřní výplně otvorů.....	7
2.5.3	Vrata.....	7
2.5.4	Vnější úpravy povrchů	7
2.5.5	Vnitřní úpravy povrchů.....	7

AKCE: **Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova**

stupeň

INVESTOR: **Pardubický kraj**

DPS

2.5.6	Podhledy	7
2.5.7	Podlahy.....	7
2.5.8	Nášlapné vrstvy	7
2.5.9	Klempířské výrobky.....	7
2.5.10	Zámečnické výrobky.....	7
2.5.11	Záchytný systém	8
2.5.12	Truhlářské výrobky.....	8
2.5.13	Vnitřní parapety	8
3	VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ	8
4	PROVOZNÍ OPATŘENÍ A ÚDRŽBA.....	8

Dětské centru Veská - rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova

1 VŠEOBECNÁ ČÁST

1.1 Účel objektu

Jedná se o rodinný dům. Účel užívání se nemění.

1.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

1.2.1 Architektonické řešení

Jedná se o stávající stavbu v území s rodinnými domy. Výše uvedené se nemění. Barevné řešení viz. výkres fasád objektu.

1.2.2 Dispoziční řešení

Zůstává stávající, dojde pouze k rozdělení místnosti 2.04 Obývací pokoj + Jídelna. Místnost bude rozdělena na 2.04 Obývací pokoj + Jídelna a 2.09 Dětský pokoj.

1.3 Řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o stávající stavbu rodinného domu, který umožňuje bezbariérové užívání. Stavebními úpravami se nemění.

Nebude provedena nová výsadba.

1.4 Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

Stávající	161 m ²
Nový	167,5 m ²

UŽITNÁ PLOCHA

Stávající	250 m ²
-----------	--------------------

OBESTAVĚNÝ PROSTOR

Stávající	1 200 m ²
Nový	1 245 m ²

ORIENTACE KE SVĚTOVÝM STRANÁM:

Viz výkres situace.

AKCE: **Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova**

stupeň

INVESTOR: **Pardubický kraj**

DPS

OSVĚTLENÍ:

Prostory obytných místností jsou osvětleny přirozeně okny. Ostatní prostory v domě jsou osvětleny kombinací denního osvětlení a umělého osvětlení.

- oslunění: proti oslunění budou vnitřní prostory obytných místností chráněny venkovními a vnitřními žaluziemi.

1.5 Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Jedná se o stávající zděný objekt, který bude v rámci stavebních úprav zateplen:

Obvodové konstrukce:

Veškeré obvodové konstrukce RD budou zatepleny. Zateplení bude provedeno od 1 m nad terénem až po římsu. Fasády objektu budou zatepleny tepelnou izolací z polystyrenu EPS 100F v tl. 160 mm. Sokl bude zateplen od terénu do 1m výšky polystyrenem XPS o tl. 100 mm.

Vodorovné Konstrukce:

Stropní konstrukce mezi 2.NP a půdou bude shora zateplena minerální vatou tl. 200 mm, stropní konstrukce mezi 1.PP a 1.NP bude zdola zateplena minerální vatou tl. 50 mm.

Dojde také k výměně podlahových krytin v objektu

Střešní Konstrukce:

Vyměněna bude také střešní konstrukce na hlavním traktu objektu, bude vyměněn střešní plášť, ale také nosná konstrukce střechy v takovém rozmezí, v kterém po odkrytí nosných konstrukcí určí statik.

1.6 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů jsou posouzeny v průkazu energetické náročnosti.

1.7 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Pro potřeby stavebních úprav nebyl zpracováván hydrogeologický průzkum.

1.8 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Součástí stavebních prací je zateplení stávajícího objektu, tudíž byl na objektu proveden zoologický průzkum a na jeho základě zpracovaný odborný posudek k možnému výskytu synantropních zvláště chráněných druhů živočichů, proveden RNDr. Františkem Bártou, 12/2024.

Závěr průzkumu:

AKCE: **Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova**

stupeň

INVESTOR: **Pardubický kraj**

DPS

V průběhu terénního průzkumu a zpracování dostupných relevantních dat k výskytu savců a ptáků v dotčeném objektu č. p. 64 stojící na pozemku p. č. st. 68 k. ú. Svítkov v ulici Žižkova v Pardubicích - Svítkově, včetně jejího blízkého okolí, nebyl zjištěn ani potvrzen trvalý výskyt zvláště chráněných ani obecně chráněných druhů živočichů.

1.9 Dopravní řešení

Objekt je napojen stávajícím sjezdem na komunikaci v ulici Žižkova.

1.10 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Jedná se o stávající stavbu rodinného domu. Výše uvedené se nemění.

1.11 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

V projektu byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky 268/2009 O technických požadavcích na stavby, spojené s funkčním využitím tohoto typu stavby.

2 STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

2.1 Spodní stavba

2.1.1 Výkopy a zemní práce

Nepředpokládají se.

2.1.2 Základové konstrukce

Nemění se.

2.2 Svislé konstrukce

2.2.1 Zdi

V rámci stavebních úprav nedochází k úpravám zděných konstrukcí, pouze k jejich zateplení. Zateplení bude provedeno od 1 m nad terénem až po římsu. Fasády objektu budou zatepleny tepelnou izolací z polystyrenu EPS 100F v tl. 160 mm. Sokl bude zateplen od terénu do 1m výšky polystyrenem XPS o tl. 100 mm.

2.3 Vodorovné nosné konstrukce

2.3.1 Stropní konstrukce

V rámci stavebních úprav nedochází k úpravám stropních konstrukcí, pouze k jejich zateplení. Stropní konstrukce mezi 2.NP a půdou bude shora zateplena minerální vatou tl. 200 mm, stropní konstrukce mezi 1.PP a 1.NP bude zdola zateplena minerální vatou tl. 50 mm.

AKCE: **Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova**

stupeň

INVESTOR: **Pardubický kraj**

DPS

2.3.2 Střešní konstrukce

V rámci stavebních úprav bude vyměněna střešní konstrukce na hlavním traktu objektu, bude vyměněn střešní plášť, ale také nosná konstrukce střechy v takovém rozmezí, v kterém po odkrytí nosných konstrukcí určí statik.

Schodiště

Stavebními úpravami nejsou dotčeny.

2.4 Nenosné konstrukce

2.4.1 Skladby konstrukcí

Podrobné skladby jednotlivých konstrukcí jsou popsány v příloze technické zprávy D.1.1.01 Skladby konstrukcí.

2.4.2 Příčky

Dojde pouze k rozdělení místnosti 2.04 Obývací pokoj + Jídelna. Místnost bude rozdělena na 2.04 Obývací pokoj + Jídelna a 2.09 Dětský pokoj příčkou PR.04 - Příčka z pórobetonových tvárnic.

2.4.3 Střešní pláště

Dojde k výměně střešní krytiny na hlavním traktu objektu, kde jsou jako krytina použity keramické střešní tašky, které budou taky nahrazeny keramickými taškami. Na hlavním traktu se nachází ploché střechy, kde je jako krytina použita asfaltový pás, tyto střechy budou zatepleny a jako krytina bude použita PVC fólie.

Skladby střešních plášťů viz. Výpis skladeb - samostatná příloha

2.4.4 Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Jedná se o stávající objekt a stavebními úpravami nejsou dotčeny.

2.4.5 Izolace proti radonu

Jedná se o stávající objekt a stavebními úpravami nejsou dotčeny.

2.4.6 Izolace tepelné

Obvodové konstrukce:

Veškeré obvodové konstrukce RD budou zatepleny. Zateplení bude provedeno od 1 m nad terénem až po římsu. Fasády objektu budou zatepleny tepelnou izolací z polystyrenu EPS 100F v tl. 160 mm. Sokl bude zateplen od terénu do 1m výšky polystyrenem XPS o tl. 100 mm.

Vodorovné Konstrukce:

Stropní konstrukce mezi 2.NP a půdou bude shora zateplena minerální vatou tl. 200 mm, stropní konstrukce mezi 1.PP a 1.NP bude zdola zateplena minerální vatou tl. 50 mm.

AKCE: **Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova**

stupeň

INVESTOR: **Pardubický kraj**

DPS

2.5 Kompletační práce

Definitivní podoba prvků a úprav povrchů bude odzorkována a odsouhlasena investorem nebo architektem před objednávkou.

2.5.1 Vnější výplně otvorů

Navržena výměna fasádních výplní za plastová okna s izolačními 3skly max $U_w = 0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ a vstupní dveře max $U_w = 1,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. U oken do obytných místností bude instalováno stínění pomocí vnitřních žaluzií.

2.5.2 Vnitřní výplně otvorů

V rámci stavebních úprav dojde k výměně křídel vnitřních dveří.

2.5.3 Vrata

Nemění se.

2.5.4 Vnější úpravy povrchů

Na objektu budou realizovány dva druhy vnějších povrchových úprav. Silikonová omítka a soklová omítka s hydrofobizací.

2.5.5 Vnitřní úpravy povrchů

V rámci stavebních úprav dojde k výměně obkladů v místnostech 101.07 Kuchyně a 101.08 Koupelna+WC. Dále dojde k zapravení vnitřních omítek po zasekání nových vedení zařízení budovy (el, zti) a ke kompletní výmalbě objektu.

2.5.6 Podhledy

Nemění se.

2.5.7 Podlahy

Nemění se.

2.5.8 Nášlapné vrstvy

Dojde k výměně podlahových krytin, viz výpis podlah.

2.5.9 Klempířské výrobky

Bude se jednat především o parapety výplní otvorů, klempířské prvky zastřešení. Jednotlivé klempířské prvky pro hydroizolační souvrství z mPVC bude z poplastovaného plechu. Klempířské prvky pro oplechování otvorů budou z hliníkového lakovaného plechu min. tl. 0,6 mm. Detaily oplechování budou řešeny typově dle ČSN 73 3610.

2.5.10 Zámečnické výrobky

Dojde k výměně zábradlí na balkóně objektu a vybudování nového zábradlí u okna v místnosti 2.07 Dětský pokoj.

AKCE: **Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova**

stupeň

INVESTOR: **Pardubický kraj**

DPS

2.5.11 Záchytný systém

Nemění se.

2.5.12 Truhlářské výrobky

Součástí PD je výměna kuchyňské linky v 1.NP.

2.5.13 Vnitřní parapety

Vnitřní parapety budou provedeny plastové, komůrkové v barvě bílé, povrch hladký. Parapety budou lepeny na podklad nízkoexpanzní PUR pěnou.

3 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

Rozměry konstrukcí a schémat výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech a všechny otvory pro výrobky je třeba přeměřit a přepočítat jejich počet před jejich výrobou.

4 PROVOZNÍ OPATŘENÍ A ÚDRŽBA

Stavbu i jednotlivé prostory je možno užívat jen běžným způsobem pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena projektem.

Vypracoval: O. Vamberský, 12/2024